

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1109/UBND-TNMT
V/v phúc đáp hồ sơ đăng ký,
cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất.

Dĩ An, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Kính gửi: bà Trần Thị Dung

Địa chỉ: 38/19 khu phố Tân Phước, phường Tân Bình,
thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Ngày 03/4/2025, UBND thành phố Dĩ An có tiếp nhận hồ sơ của bà Trần Thị Dung, đăng ký và cấp GCNQSDĐ thửa đất số 1826, tờ bản đồ số 15, diện tích 732,5m² (Theo bản đồ địa chính năm 1995 thuộc thửa đất số 473, tờ bản đồ C2; Theo bản đồ địa chính năm 2005 thuộc 1 phần thửa đất số 414; 473; 1390; 663 tờ bản đồ số C2.4), đất tọa lạc tại khu phố Tân Phước, phường Tân Bình.

Qua kết quả kiểm tra và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 557/PTNMT-ĐĐ ngày 09/5/2025. UBND thành phố có ý kiến như sau:

Bà Trần Thị Dung đăng ký cấp GCNQSDĐ tại thửa đất 1826, tờ bản đồ số 15, diện tích 732,5m² được UBND phường Tân Bình xác nhận nguồn gốc đất tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 19/3/2025.

Tuy nhiên căn cứ Sổ mục kê năm 2005 phường Tân Bình, thửa đất số 414 tờ bản đồ số C2.4 ghi tên ông Nguyễn Văn Nhì, thửa đất số 663, tờ bản đồ số C2.4 không thể hiện tên chủ sử dụng. Nhưng UBND phường Tân Bình chưa có ý kiến về nội dung này.

Do đó, UBND thành phố không có cơ sở giải quyết hồ sơ của bà Trần Thị Dung, có văn bản đề nghị bà Dung liên hệ Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Bình Dương – chi nhánh thành phố Dĩ An nhận lại hồ sơ. Đồng thời, đề nghị UBND phường Tân Bình có ý kiến làm rõ nội dung trên.

Nay phúc đáp./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Trung tâm PVHCC;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ;
- UBND phường TB;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Trọng Tài