

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Số: 1427.../QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dĩ An, ngày...07...tháng..05...năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép thay đổi vị trí đất ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc quy định điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 6684/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu 1/2000 phường Bình An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình số 270/TTr-PTNMT ngày 28 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép bà Phan Thị Thu Nga, địa chỉ: 40/3 khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương được thay đổi vị trí đất ở với diện tích 102,5m² thuộc thửa đất số 2586, tờ bản đồ số 21, đất tọa lạc khu

phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN1627 ngày 18/04/2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số hiệu: TD.DH.21.2586.D2.2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An lập ngày 09 tháng 4 năm 2025.

Thời hạn sử dụng: đất ở: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Đội thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Phan Thị Thu Nga có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ, Đội trưởng Đội thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa, bà Phan Thị Thu Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài