

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1120* /QĐ-UBND

Dĩ An, ngày *17* tháng *4* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Dương quy định điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Căn cứ quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 18 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định số 6683/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình số 180/TTr-PTNMT ngày 03 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho bà Nguyễn Thị Nở, địa chỉ thường trú: Số nhà 388, tổ 2, khu phố 5, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 604,4m² đất trồng cây lâu năm tại khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương sang mục đích đất thương mại dịch vụ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục bản đồ địa chính thửa đất số hiệu TL.TB.1.659.D.2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An lập ngày 25 tháng 03 năm 2025.

- Thời hạn sử dụng: 50 năm.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

+ Giáp đường Bùi Thị Xuân (đường Liên Huyện): đất trồng cây lâu năm: 1.100.000đ/m²; đất thương mại dịch vụ: 6.360.000đ/m².

+ Giáp đường Tân Hiệp (đường đi đình Tân Hiệp): đất trồng cây lâu năm: 1.100.000đ/m²; đất thương mại dịch vụ: 4.256.000đ/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: chủ sử dụng đất sử dụng diện tích chuyển mục đích trên để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và nhà kho thương mại chứa hàng hóa xăng dầu theo phương án chủ sử dụng đất cam kết ngày 21 tháng 03 năm 2025.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Đội thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Nở có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ, Đội trưởng Đội thuế thành phố Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, bà Nguyễn Thị Nở có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử thành phố Dĩ An. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

