

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *HB* /UBND-TNMT
V/v phúc đáp hồ sơ đăng
ký, cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất.

Dĩ An, ngày 10 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: ông Trương Ngọc Long và bà Phan Thị
Thanh Thủy;
Địa chỉ: 06/8, khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa,
thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Ngày 25/02/2025, UBND thành phố Dĩ An có nhận hồ sơ đăng ký và cấp
GCNQSDĐ của ông Trương Ngọc Long và bà Phan Thị Thanh Thủy đối với thửa
đất số 2094, tờ bản đồ số 2(1BA.1), diện tích 150m² và thửa đất số 2143, tờ bản
đồ số 2, diện tích 100m², đất thuộc khu Tái định cư Đại học Quốc gia thành phố
Hồ Chí Minh, khu phố Châu Thới, phường Bình An.

Qua kết quả kiểm tra và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại
Công văn số 421/PTNMT-ĐĐ ngày 04 tháng 04 năm 2025, UBND thành phố có
ý kiến như sau:

Ông Trương Ngọc Long và bà Phan Thị Thanh Thủy đăng ký cấp
GCNQSDĐ các thửa đất nêu trên có nguồn gốc do nhận nền tái định cư khi thực
hiện giải toả, đền bù thửa đất số 104, 105; tờ bản đồ số 10; thuộc GCNQSDĐ số
2324 QSDĐ/CQĐH.

Xét GCNQSDĐ số 2324 QSDĐ/CQĐH ngày 06/04/2000 cấp cho **Hộ ông
(bà) Trương Ngọc Long**. Nay, ông Long - bà Thủy đăng ký cấp GCNQSDĐ cho
cá nhân ông – bà là chưa phù hợp.

Do đó, UBND thành phố tạm ngưng giải quyết hồ sơ đăng ký, cấp
GCNQSDĐ của ông Trương Ngọc Long và bà Phan Thị Thanh Thủy. Đề nghị
ông, bà liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Bình Dương – Chi nhánh
Dĩ An để nhận lại hồ sơ và thực hiện đăng ký cấp GCNQSDĐ cho các thành viên
hộ theo quy định.

Nay phúc đáp./.

Nơi nhận: *✓*

- Như trên;
- CT, PCKT thành phố;
- Các đơn vị: TNMT, TTPVHCC;
- UBND phường Bình An;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.



Võ Trọng Tài