

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định số 4489/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2018 của UBND thị xã Dĩ An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đông Hòa.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình số 1410/TTr-PTNMT ngày 30 tháng 12 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Cho ông Trương Tấn Đạt, địa chỉ: 1/12 khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương được chuyển mục đích sử dụng 1023,7m<sup>2</sup> trong đó đất trồng cây lâu năm (691m<sup>2</sup>) và đất trồng cây hàng năm khác (332,7m<sup>2</sup>) tại khu phố Đông A, phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính số hiệu: TD.DH.3.2814.D.2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An lập ngày 19 tháng 12 năm 2024.

- Thời hạn sử dụng: ổn định lâu dài.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: chủ sử dụng đất sử dụng diện tích chuyển mục đích trên để xây dựng nhà ở và công trình phục vụ nhu cầu ở theo phương án sử dụng đất đã cam kết.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

+ Giáp đường Nguyễn Hữu Cảnh:

✓ Đất trồng cây lâu năm: vị trí 2: 320.000đ/m<sup>2</sup>, vị trí 3: 270.000đ/m<sup>2</sup>.

✓ Đất trồng cây hàng năm khác: vị trí 2: 270.000 đ/m<sup>2</sup>, vị trí 3: 220.000 đ/m<sup>2</sup>

✓ Đất ở tại đô thị: vị trí 2: 3.120.000đ/m<sup>2</sup>, vị trí 3: 2.400.000đ/m<sup>2</sup>.

+ Giáp đường có bề rộng từ 4m trở lên, trong phạm vi dưới 200m (tính theo đường bộ đến thửa đất) thông ra đường phố loại 4 (đường Nguyễn Hữu Cảnh): đất trồng cây lâu năm: vị trí 1: 410.000đ/m<sup>2</sup>. Đất trồng cây hàng năm khác: vị trí 1: 340.000đ/m<sup>2</sup>. Đất ở tại đô thị: vị trí 1: 2.210.000đ/m<sup>2</sup>.

## **Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

- Chi cục Thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Trương Tấn Đạt có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKKĐĐ, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Đông Hoà, ông Trương Tấn Đạt có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử thành phố Dĩ An. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**★ Võ Trọng Tài**