

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8028 /QĐ-UBND

Dĩ An, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình số 1388 /TTr-PTNMT ngày 21 / 12 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 7234/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND thành phố Dĩ An về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Cao Văn Vạn, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh: “Cho ông Cao Văn Vạn, địa chỉ: 278/3 Quốc lộ 1K, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương được chuyển mục đích sử dụng 197,9m² đất trồng cây lâu năm tại khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số TD.DH.22.1P(1489; 1488).CMD.2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An lập ngày 08 tháng 11 năm 2024” thành:

“Cho ông Cao Văn Vạn, địa chỉ: 278/3 Quốc lộ 1K, khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương được chuyển mục đích sử dụng 199,9m² đất trồng cây lâu năm tại khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số TD.DH.22.1P(1735;1489; 1488; 1490; 1491; 1492).CMD.DC.2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An lập ngày 25 tháng 12 năm 2024”.

3. Các nội dung khác của Quyết định số 7234/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND thành phố Dĩ An vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Chi cục Thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Cao Văn Vạn có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa, ông Cao Văn Vạn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử thành phố Dĩ An.

Nơi nhận: /k

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài