

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Số: 2267 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Dĩ An, ngày 09 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116, Điều 119 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 6 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định 812/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất UBND thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định số 256/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2005 của UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với công trình khu Di tích Cách mạng và Sinh thái Hố Lang, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 09/6/2008 của UBND tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh, bổ sung chính sách bồi thường, hỗ trợ Công trình: nâng cấp đường Mả 35; khu Di tích Cách mạng và Sinh thái Hố Lang; Khu tái định cư của khu Di tích Cách mạng và Sinh thái Hố Lang, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất cho UBND thị xã Dĩ



An quản lý để giao đất về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện tái định cư khu di tích cách mạng và sinh thái Hồ Lang tại phường Tân Bình, thị xã Dĩ An;

Căn cứ Công văn số 2697/UBND-KT ngày 01 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Bình Dương về xử lý tồn đọng trong công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn thị xã Dĩ An;

Căn cứ Kế hoạch số 2274/KH-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2016 của UBND thị xã Dĩ An về việc cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân thuộc diện TĐC khu di tích cách mạng và sinh thái Hồ Lang tại phường Tân Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình số 169/TTr-PTNMT ngày 03 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao ông Nguyễn Thanh Dũng, địa chỉ: 119/2 khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, là đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Thanh Sơn, ông Nguyễn Thanh Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh Hằng, bà Nguyễn Thị Thanh Nga, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Thanh Quang, ông Nguyễn Minh Hải, ông Phạm Trung Hậu, ông Phạm Trung Hiếu, và Võ Thị Ngọc Nuôi diện tích 149m² đất tại khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính số hiệu TL.TB.6.1426.D.2022 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 12/7/2022. Thửa đất đã được bàn giao ngoài thực địa theo Biên bản bàn giao đất ngoài thực địa ngày 01/07/2015;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Số tiền sử dụng đất chủ sử dụng đất phải nộp là 65.187.500 đồng (Sáu mươi lăm triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm đồng)

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Đội Thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Nguyễn Thanh Dũng là đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Thanh Sơn, ông Nguyễn Thanh Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh Hằng, bà Nguyễn Thị Thanh Nga, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Thanh Quang, ông Nguyễn Minh Hải, ông Phạm Trung Hậu, ông Phạm Trung Hiếu, và Võ Thị Ngọc Nuôi có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Bình Dương – Chi nhánh thành phố Dĩ An có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKKĐĐ, Đội trưởng Đội Thuế thành phố Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, ông Nguyễn Thanh Dũng là đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Thanh Sơn, ông Nguyễn Thanh Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh Hằng, bà Nguyễn Thị Thanh Nga, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Thanh Quang, ông Nguyễn Minh Hải, ông Phạm Trung Hậu, ông Phạm Trung Hiếu, và Võ Thị Ngọc Nuôi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử thành phố Dĩ An. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài