

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ DĨ AN

Số: 2110 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dĩ An, ngày 28 tháng 5 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật  
Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số  
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các  
Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116, Điều 119 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;  
Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 6 Nghị  
định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về  
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND tỉnh  
Bình Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Dĩ An;

Căn cứ quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND thành  
phố Dĩ An về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định  
cư và phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 01 Dự  
án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua  
tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ  
Chí Minh (đoạn qua địa bàn thành phố Dĩ An);

Căn cứ công văn số 956/UBND-KT ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh Bình  
Dương về việc giao đất tái định cư dự án khu đất công Đông Hòa (phục vụ dự  
án khu tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án đường Vành đai 3) tại phường  
Đông Hòa, thành phố Dĩ An;





Căn cứ Kế hoạch số 1420/KH-UBND ngày 28/5/2024 của UBND thành phố Dĩ An về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân được tái định cư Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND thành phố Dĩ An về việc giải quyết chính sách tái định cư, chính sách hỗ trợ và tiền sử dụng đất phải nộp khi nhận nền tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Hoàng Anh tú thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn thành phố Dĩ An);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình số 129/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 05 năm 2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao ông Nguyễn Hoàng Anh Tú, địa chỉ: khu phố Ngãi Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, diện tích 65,3m<sup>2</sup> đất tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính số hiệu: TL.DH.3.5237.D.2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An xác lập ngày 07/12/2023. Thửa đất đã được bàn giao ngoài thực địa theo Biên bản xác định vị trí đất nền tái định cư ngoài thực địa ngày 15/04/2024.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: thực hiện theo Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND thành phố Dĩ An về việc giải quyết chính sách tái định cư, chính sách hỗ trợ và tiền sử dụng đất phải nộp khi nhận nền tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Hoàng Anh Tú.

### **Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

- Đội thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.
- Ông Nguyễn Hoàng Anh Tú có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

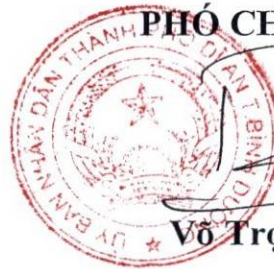
**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKKĐĐ, Đội trưởng Đội thuế thành phố Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa, ông Nguyễn Hoàng Anh Tú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử thành phố Dĩ An./.

*Nơi nhận:* ✓

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Trọng Tài**

