

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2102 /QĐ-UBND

Dĩ An, ngày 28 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116, Điều 119 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 6 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định 812/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất UBND thành phố Dĩ An.

Căn cứ Quyết định số 87/2006/QĐ-UBND ngày 31/3/2006 của UBND tỉnh Bình Dương về việc Ban hành quy định đơn gia bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản trên đất đối với công trình Khu tái định cư Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh tại xã Bình An, huyện Dĩ An (nay là phường Bình An, thành phố Dĩ An) thì chủ đầu tư chịu trách nhiệm lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp các khoản phí, lệ phí, tiền sử dụng đất cho Nhà nước theo quy định;



Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02 tháng 6 năm 2003 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất và tài sản trên đất đối với công trình Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn xã Đông Hòa và xã Bình An, huyện Dĩ An (nay là phường Đông Hòa và phường Bình An, thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 7722/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2013 của UBND thành phố Dĩ An về việc công bố tiền bồi thường về đất và chính sách tái định cư đối với bà Trịnh Thị Trang Trang thuộc công trình xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3442/UBND-KTN ngày 16 tháng 11 năm 2011 của UBND tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh, bổ sung chính sách hỗ trợ đối với công trình xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4220/UBND-KTN ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc miễn tiền sử dụng đất đối với các hộ dân thuộc dự án khu tái định cư trên địa bàn thị xã Dĩ An thuộc dự án bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn 225/UBND-GPMB ngày 18 tháng 01 năm 2013 của UBND thị xã Dĩ An về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình số 153/TTr-PTNMT ngày 22 tháng 05 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho bà Trịnh Thị Trang Trang, địa chỉ: 04/8 khu phố Tân Lập, Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, diện tích 100m² đất tại khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính số hiệu TL.BA.2.2146.D.2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 22/01/2025. Thửa đất đã được bàn giao ngoài thực địa theo Biên bản xác định vị trí nền tái định cư ngoài thực địa ngày 16/01/2025;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp:

Giáp đường nội bộ còn lại trong các khu thương mại, khu dịch vụ, khu du lịch, khu đô thị, khu dân cư, khu tái định cư (hiện hữu) còn lại. Bề rộng mặt đường từ 9m trở lên thuộc các phường còn lại: đất ở tại đô thị: vị trí 1.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Đội Thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Trịnh Thị Trang Trang có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Bình Dương – Chi nhánh thành phố Dĩ An có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ, Đội trưởng Đội Thuế thành phố Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Bình An, bà Trịnh Thị Trang Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

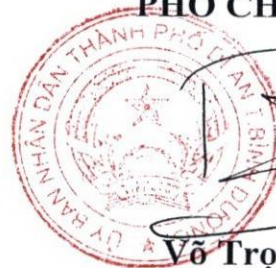
Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử thành phố Dĩ An. /

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài