

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN

Số: 1873/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dĩ An, ngày 18 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép thay đổi vị trí đất thương mại dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Dương quy định điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình 308/TTr-PTNMT ngày 03 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép bà Nguyễn Thị Kim Xuân, địa chỉ thường trú: 40/36 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, được thay đổi vị trí đất thương mại dịch vụ với diện tích 89,7m² thuộc thửa đất số 5876, tờ bản đồ số 8, đất tọa lạc khu phố Chiêu Liêu, phường Tân Đông Hiệp, thành phố

Dĩ An, tỉnh Bình Dương được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN2300 cấp ngày 07/5/2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số TD.TDH.8.5876.D.2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An lập ngày 19 tháng 11 năm 2024.

Thời hạn sử dụng: đất thương mại dịch vụ: 03/11/2079.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Đội Thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Kim Xuân có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ, Đội trưởng Đội thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Đông Hiệp, bà Nguyễn Thị Kim Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *l/c*

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài