

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1870/QĐ-UBND

Dĩ An, ngày 15 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116, Điều 119 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 6 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định 812/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất UBND thành phố Dĩ An.

Căn cứ Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 01 Dự án thành phần 6 Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn thành phố Dĩ An); Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố Dĩ An về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 5190/QĐ-UBND ngày 15



tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Dĩ An sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Dĩ An về việc giải quyết chính sách tái định cư, chính sách hỗ trợ và tiền sử dụng đất phải nộp khi nhận nền tái định cư đối với ông Phạm Ngọc Kim thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh (đoạn qua địa bàn thành phố Dĩ An);

Căn cứ Công văn số 956/UBND-KT ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc giao đất tái định cư dự án khu đất công Đông Hòa (phục vụ dự án khu tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án đường Vành đai 3) tại phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An.

Căn cứ Kế hoạch số 1420/KH-UBND ngày 28/5/2024 của UBND thành phố Dĩ An về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân được tái định cư Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình số 100 /TTr-PTNMT ngày 05 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao ông Phạm Ngọc Kim và vợ là bà Vũ Thị Liên, địa chỉ: 54 đường 17, kp 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Hồ Chí Minh, diện tích 108,4m² đất tại khu phố Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính số hiệu TL.DH.3.5354.D.2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 25/12/2024. Thửa đất đã được bàn giao ngoài thực địa theo Biên bản xác định vị trí nền tái định cư ngoài thực địa ngày 21/02/2025;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: thực hiện theo Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Dĩ An về

việc giải quyết chính sách tái định cư, chính sách hỗ trợ và tiền sử dụng đất phải nộp khi nhận nền tái định cư đối với ông Phạm Ngọc Kim.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Đội Thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.

- Ông Phạm Ngọc Kim và vợ là bà Vũ Thị Liên có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ, Đội trưởng Đội Thuế thành phố Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa, ông Phạm Ngọc Kim và vợ là bà Vũ Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử thành phố Dĩ An./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài