

Số: 1504/QĐ-UBND

Dĩ An, ngày 13 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của
UBND thành phố Dĩ An về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
của bà Võ Thị Thanh Hương.
(Đất tọa lạc tại khu phố Tây A, phường Đông Hòa)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 6107/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 12 năm 2018
của Sở Tài nguyên-Môi trường tỉnh Bình Dương ý kiến về việc hủy giấy Quyết
định chuyển mục đích sử dụng đất của cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp
huyện;*

*Xét đơn xin hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của bà Võ Thị
Thanh Hương và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ
trình số 300/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 5 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND
thành phố Dĩ An về việc cho bà Võ Thị Thanh Hương, địa chỉ: 17/9 khu phố Tây
A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương được chuyển mục đích
sử dụng 30m² đất trồng cây hàng năm khác tại khu phố Tây A, phường Đông
Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương sang mục đích đất ở tại đô thị và hình
thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử
dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính có đo
đạc chỉnh lý số TD.DH.1.8164.D.2025, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai
thành phố Dĩ An lập ngày 07 tháng 02 năm 2025.

- Lý do: bà Võ Thị Thanh Hương không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ
tài chính.

Điều 2. Chủ sử dụng đất có tên trong Quyết định này phải chấp hành đúng
nội dung Quyết định và không được tự ý thay đổi mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Chi cục trưởng chi cục thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa, bà Võ Thị Thanh Hương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: /

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài