

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 923 /UBND-KT
V/v phúc đáp hồ sơ xin
đính chính Giấy chứng
nhận QSD đất.

Dĩ An, ngày 28 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Đức Khiêm (là đại diện cho những người được thừa kế); Địa chỉ: 118, đường Xa Lộ Hà Nội, khu phố Ngã Thẳng, phường Bình Thẳng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Ngày 18/04/2025, UBND thành phố Dĩ An có nhận hồ sơ xin đính chính Giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Đức Khiêm là đại diện cho những người được thừa kế. Nội dung xin đính chính thông tin chủ sử dụng đất từ “là người đại diện của những người thừa kế” thành “là đại diện cho những người cùng sử dụng đất”.

Qua kết quả kiểm tra và đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 479/PTNMT-ĐĐ ngày 22 tháng 04 năm 2025, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Bà Khiêm nộp hồ sơ xin đăng ký cấp GCNQSDĐ tại thửa đất số 5228, tờ bản đồ 3, đất tọa lạc khu phố khu phố Đông A, phường Đông Hòa, trên cơ sở văn bản khai nhận di sản số 510, quyền số 02/2025TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/02/2025 tại Văn phòng công chứng Từ Minh Tuấn, tỉnh Bình Dương. Theo đó, UBND thành phố cấp GCN số CH34 ngày 28/03/2025 thể hiện thông tin chủ sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Đức Khiêm, CCCD: 052160001066 là người đại diện của những người thừa kế

Căn cứ khoản 8, Điều 32 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

“Trường hợp có nhiều người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mà chưa phân chia thừa kế cho từng người được thừa kế theo quy định của pháp luật dân sự và Giấy chứng nhận được cấp cho từng người được thừa kế thì trên mỗi Giấy chứng nhận ghi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại các khoản 1,3 và 4 Điều này; tiếp theo ghi “cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc Cùng sử dụng đất hoặc Cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất) với người được thừa kế khác” tại mã QR của Giấy chứng nhận thể hiện đầy đủ thông tin của những người được thừa kế.

Trường hợp những người được thừa kế mà cấp một Giấy chứng nhận cho người đại diện thì trên Giấy chứng nhận ghi thông tin người đại diện theo quy định tại các khoản 1,3 và 4 Điều này, dòng tiếp theo ghi “là đại diện cho

những người được thừa kế”. Tại Mã QR của giấy chứng nhận thể hiện đầy đủ thông tin của những người được thừa kế.”

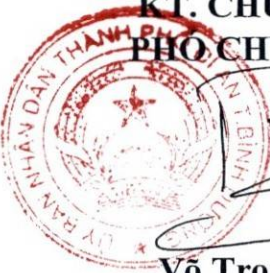
Đối chiếu quy định trên, UBND thành phố cấp chứng nhận QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Đức Khiêm là người đại diện của những người thừa kế là phù hợp quy định và yêu cầu đính chính GCN của bà Khiêm là không có cơ sở giải quyết.

Đề nghị bà liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Bình Dương – Chi nhánh Dĩ An để nhận lại hồ sơ.

Nay phúc đáp. / 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, PCKT thành phố;
- Các đơn vị: TNMT, TTPVHCC, CNVPĐKĐĐ;
- UBND phường Đông Hòa;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT.


KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Trọng Tài