

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 116, Điều 119 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 6 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 18 tháng 03 năm 2025 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Dĩ An;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ.TC ngày 28/5/2003 của chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành bản quy định đơn giá bồi thường về đất và tài sản trên đất đối với khu công nghiệp – khu dân cư Tân Đông Hiệp B – xã Tân Đông Hiệp – huyện Dĩ An – tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư và Xây dựng Tân Đông Hiệp; giao Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An xem xét giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cá nhân thuộc diện



tái định cư trong dự án Khu nhà ở tái định cư Tân Đông Hiệp B tại phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An;

Căn cứ Kế hoạch số 2208/KH-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Dĩ An về việc giao đất, cấp GCN QSDĐ cho các hộ dân tại khu tái định cư Tân Đông Hiệp B;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An tại Tờ trình số 82/TTr-PTNMT ngày 22 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Nguyễn Đức Trung, địa chỉ: 1083/17B khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, diện tích 167m² đất tại khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính số hiệu TL.TDH.5.7343.D.2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 11/09/2024. Thửa đất đã được bàn giao ngoài thực địa theo Biên bản bàn giao đất TĐC trong khu dân cư Tân Đông Hiệp B số 450/10/BB-PM ngày 21/09/2010; Biên nhận số 291C/BN-PM ngày 20/08/2010.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: thực hiện theo Quyết định số 1892/QĐ.TC ngày 28/5/2003 của chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương về việc ban hành bản quy định đơn giá bồi thường về đất và tài sản trên đất đối với khu công nghiệp – khu dân cư Tân Đông Hiệp B – xã Tân Đông Hiệp – huyện Dĩ An – tỉnh Bình Dương.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Đội Thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định.
- Ông Nguyễn Đức Trung có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ, Đội trưởng Đội Thuế thành phố Dĩ An, Chủ tịch UBND phường Tân Đông Hiệp, ông Nguyễn Đức Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử thành phố Dĩ An. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài

