

Số: 1451/QĐ-UBND

Dĩ An, ngày 08 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 17 tháng 04 năm 2025 của UBND thành phố Dĩ An về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nở.

(Đất tọa lạc tại khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 6107/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 12 năm 2018 của Sở Tài nguyên-Môi trường tỉnh Bình Dương ý kiến về việc hủy giấy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện;

Xét đơn xin hủy Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Chung và đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-PTNMT ngày 29 tháng 04 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 17 tháng 04 năm 2025 của UBND thành phố Dĩ An về việc cho bà Nguyễn Thị Nở, địa chỉ thường trú: Số nhà 388, tổ 2, khu phố 5, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 604,4m² đất trồng cây lâu năm tại khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương sang mục đích đất thương mại dịch vụ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số TL.TB.1.659.D.2025 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An lập ngày 25 tháng 3 năm 2025.

- Lý do: bà Nguyễn Thị Nở không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 2. Chủ sử dụng đất có tên trong Quyết định này phải chấp hành đúng nội dung Quyết định và không được tự ý thay đổi mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Dĩ An, Trưởng phòng TNMT, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai, Đội trưởng Đội thuế

thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, bà Nguyễn Thị Nở chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận: ¹

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Trọng Tài