

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Số: 90 /UBND-KT

V/v chấp thuận phương án
sử dụng đất kết hợp
đa mục đích

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Dĩ An, ngày 24 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Bà Trương Thị Thanh Thảo
Địa chỉ: 18/1 khu phố Ngãi Thắng, phường
Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

UBND thành phố Dĩ An có tiếp nhận hồ sơ đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích của bà Trương Thị Thanh Thảo, ngụ tại địa chỉ nêu trên đối với thửa đất số 1887, tờ bản đồ số 1BA, được UBND thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An) cấp số CH03750 cấp ngày 27/3/2015, tại khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Dĩ An tại Công văn số 407/PTNMT-ĐĐ ngày 03/4/2025 về việc thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích của bà Trương Thị Thanh Thảo, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích của bà Trương Thị Thanh Thảo ngụ tại số 18/1 khu phố Ngãi Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương đối với thửa đất số 1887, tờ bản đồ số 1BA, khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương với các nội dung sau:

a. Thông tin về người sử dụng đất:

- Họ và tên: Trương Thị Thanh Thảo
- Địa chỉ: 18/1 khu phố Ngãi Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

b. Thông tin về thửa đất sử dụng vào mục đích chính:

- Số thửa: 1887, tờ bản đồ số 1BA
- Diện tích: 298m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- Thời gian sử dụng: 05/3/2071.

c. Thông tin về diện tích đất sử dụng kết hợp:

- Diện tích sử dụng đất kết hợp đa mục đích: 140m² đất trồng lúa kết hợp với mục đích thương mại dịch vụ. Vị trí, ranh giới khu đất sử dụng đất kết hợp đa mục đích được xác định theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Dĩ An số hiệu TD.BA.1.1887.CMD.2025 ngày 12/3/2025.



- Thời gian sử dụng đất kết hợp: 10 năm kể từ ngày chấp thuận phương án
- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền hàng năm
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

d. Phương án xây dựng, cải tạo công trình đối với trường hợp sử dụng đất vào mục đích kết hợp có công trình xây dựng.

Theo phương án sử dụng đất, các công trình xây dựng nhằm phục vụ cho mục đích thương mại, dịch vụ gồm: nhà tole tạm, văn phòng cho thuê và nhà để xe. Bà Trương Thị Thanh Thảo có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền lập thủ tục xin phép xây dựng đối với các công trình này theo đúng quy định pháp luật về xây dựng và các lĩnh vực có liên quan.

e. Phương án tháo dỡ công trình, khôi phục lại để đủ điều kiện sử dụng đất vào mục đích chính khi hết thời hạn sử dụng vào mục đích kết hợp.

Khi kết thúc thời gian sử dụng vào mục đích kết hợp, bà Trương Thị Thanh Thảo chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời công trình xây dựng trên đất và khôi phục lại đất theo đúng mục đích sử dụng trước khi kết hợp đa mục đích. Việc tháo dỡ, di dời công trình xây dựng trên đất phải đảm bảo không gây ảnh hưởng đến môi trường, việc sử dụng đất tại các thửa đất liền kề.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kiểm tra, giám sát việc thực hiện phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích của bà Trương Thị Thanh Thảo, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

2.2. Đội Thuế thành phố Dĩ An có trách nhiệm xác định phí, lệ phí (nếu có) và tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho chủ sử dụng đất nộp phí, lệ phí và tiền thuê đất theo quy định.

2.3. Bà Trương Thị Thanh Thảo có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các biện pháp theo quy định của pháp luật có liên quan để bảo đảm trong quá trình sử dụng đất không làm ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh, không ảnh hưởng đến bảo tồn hệ sinh thái tự nhiên, đa dạng sinh học, cảnh quan môi trường; không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các thửa đất liền kề.

- Sử dụng đất theo đúng phương án được duyệt và phải tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất, xây dựng, cải tạo công trình trên đất;

- Nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định hiện hành;

- Trước khi hết thời gian sử dụng đất kết hợp 30 ngày, nếu bà Thảo có nhu cầu gia hạn thì gửi văn bản đề nghị gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đến UBND thành phố để được xem xét. Trong quá trình sử dụng đất kết hợp, bà Thảo không tiếp tục sử dụng theo phương án đã được phê duyệt thì phải có văn

bản gửi UBND thành phố và phải khôi phục lại để đủ điều kiện tiếp tục sử dụng vào mục đích chính theo quy định;

- Khi hết thời hạn sử dụng đất vào mục đích kết hợp mà không được gia hạn, bà Thảo có trách nhiệm khôi phục đất để sử dụng vào mục đích chính đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.4. Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố trao kết quả giải quyết thủ tục hành chính cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2.5. UBND phường Bình An kiểm tra, theo dõi việc chấp hành các quy định pháp luật có liên quan của bà Trương Thị Thanh Thảo trong quá trình sử dụng đất.

UBND thành phố phúc đáp./

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các đơn vị tại Mục 2;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Dĩ An;
- LĐVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Trọng Tài

