



SƠ ĐỒ BỐ TRÍ KHU VỰC CỬA NGÕ, ĐIỂM NHẤN VÀ TĂNG CAO ĐÔ THỊ

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TẠI CÁC ĐIỂM NHẤN ĐÔ THỊ

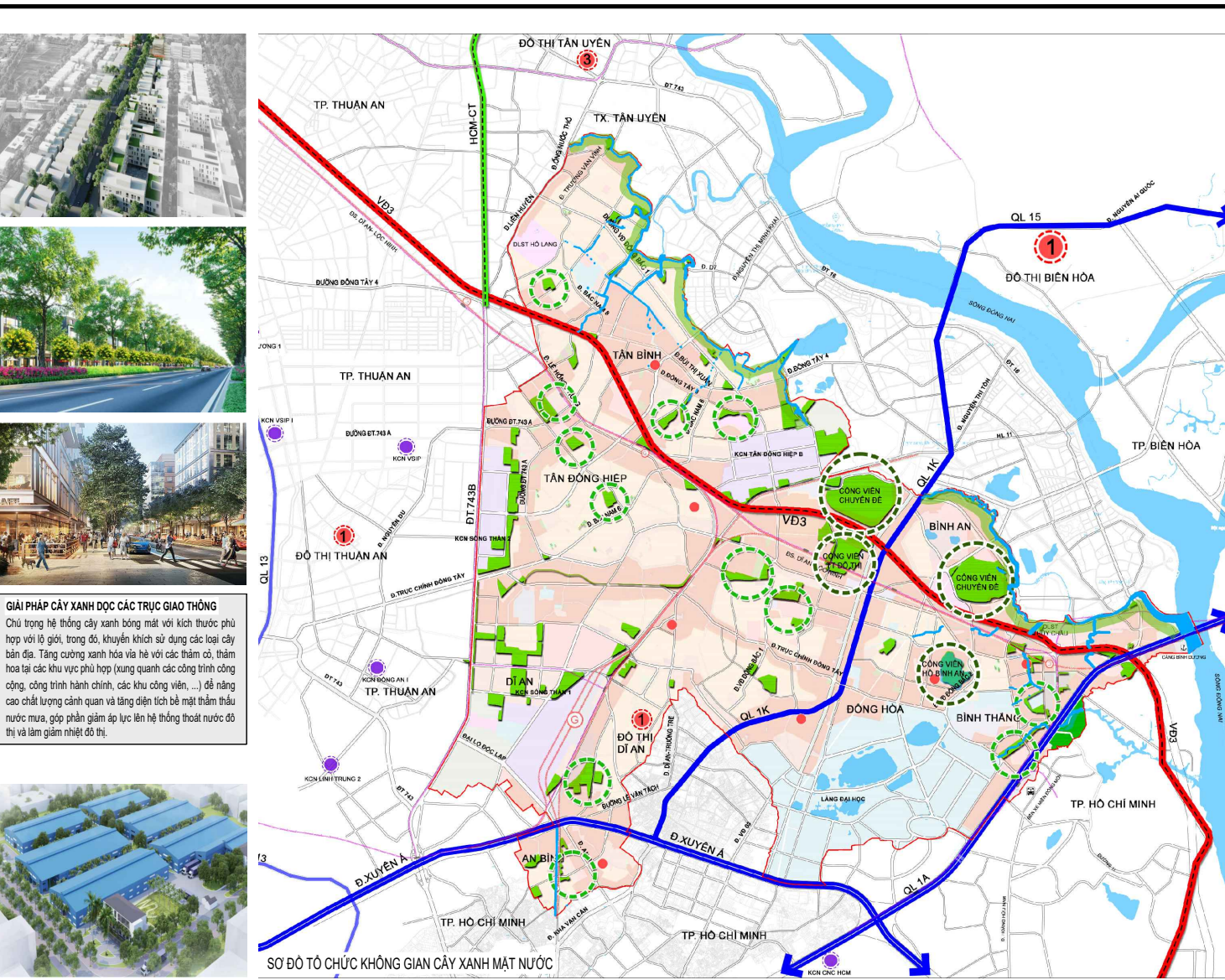
ĐIỂM NHẤN CẤP 1: được xác định tại các khu vực: Cầu vượt Sông Thận; Ngã Ba Tân Vạn; khu vực đường gom của các đường sắt Bắc Nam, Thành phố Hồ Chí Minh - Hoà Hưng, Trưng Bơ - Tân Vạn; giao lộ giữa đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Chơn Thành và ĐT.743C. Định hướng tổ chức công trình hỗn hợp cao tầng với tầng cao tối đa 40 tầng.

ĐIỂM NHẤN CẤP 2: được xác định tại các khu vực: Phố đi bộ (Quảng trường Xanh), giao lộ giữa đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Chơn Thành và ĐT.743A; định hướng tổ chức công trình hỗn hợp kết hợp với công viên cây xanh và thiết kế cầu đường bộ.

ĐIỂM NHẤN CẤP 3: Bao gồm các công trình hành chính, thương mại dịch vụ cấp đô thị, định hướng tổ chức công trình kết hợp với cây xanh và không gian mở phục vụ cộng đồng.

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TẠI KHU VỰC CỬA NGÕ ĐÔ THỊ

- Khu vực cửa ngõ phía Đông kết nối với thành phố Biên Hoà (Đồng Nai) qua nút giao cầu Đồng Nai trên đường Quốc lộ 1A. Ngoài ra, còn có một số khu vực cửa ngõ khác như: Cầu Tân Vạn (đường ĐT.747A kết nối với đường Bùi Hữu Nghĩa, Biên Hoà); đường D8 (kết nối với đường Liên KV.22, Biên Hoà); đường D7 (kết nối với đường QHD.22, Biên Hoà); đường Nguyễn Thị Minh Khai (kết nối với đường Phạm Văn Điều, Biên Hoà); đường Đồng Tây 4 (kết nối với đường Hoàng Minh Chánh, Biên Hoà).
- Khu vực cửa ngõ phía Tây kết nối với thành phố Thủ Đức qua Quốc lộ 1A; kết nối với thành phố Thuận An qua đường Mỹ Phước - Tân Vạn, ĐT.743C và Đại lộ Độc Lập.
- Khu vực cửa ngõ phía Nam kết nối với thành phố Thủ Đức qua Quốc lộ 1A, Quốc lộ 1K. Ngoài ra, còn có một số khu vực cửa ngõ khác như các tuyến đường D7, D8, An Bình, Trường Tơ.
- Khu vực cửa ngõ phía Bắc kết nối với thành phố Tân Uyên qua đường Liên huyện, Bắc Nam 8.



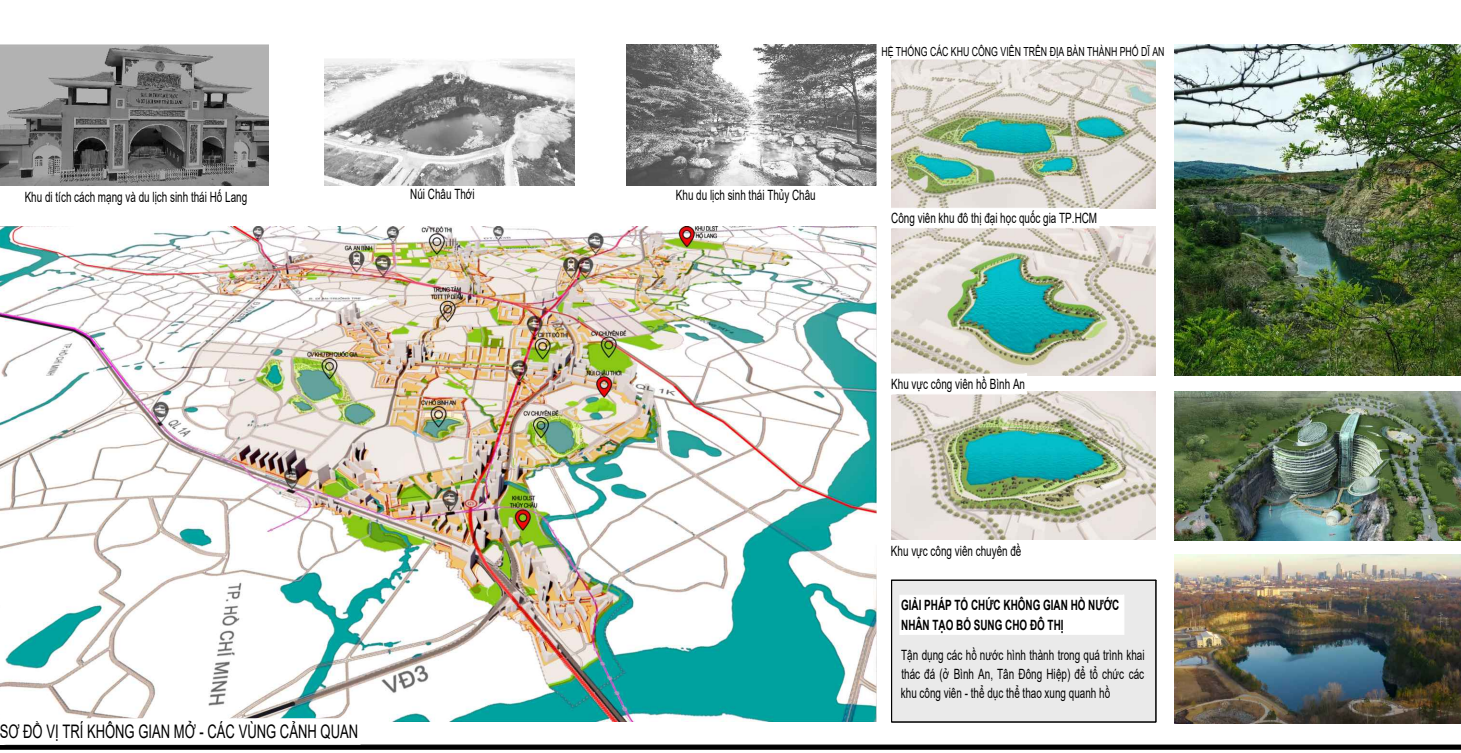
GIẢI PHÁP CÂY XANH ĐỘC CÁC TRỤC GIAO THÔNG

Chủ trương hệ thống cây xanh bóng mát với kích thước phù hợp với lộ giới, trong đó, khuyến khích sử dụng các loại cây bản địa. Tăng cường xanh hóa vỉa hè với các thảm cỏ, thảm hoa tại các khu vực phù hợp (xung quanh các công trình công cộng, công trình hành chính, các khu công viên, ...) để nâng cao chất lượng cảnh quan và tăng diện tích bề mặt thấm thấu nước mưa, góp phần giảm áp lực lên hệ thống thoát nước đô thị và làm giảm nhiệt đô thị.

GIẢI PHÁP CÂY XANH ĐỐI VỚI CÁC KHU DÂN CƯ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP

Đảm bảo mật độ cây xanh theo tiêu chuẩn. Chú trọng và bảo dưỡng cây xanh thường xuyên, cụ thể như sau:

- Tại các khu vực cây xanh tập trung: Chú trọng trồng các loại cây xanh tạo bóng mát đường kính cổ rễ lớn hơn 150mm; các khu vực khác chú trọng trồng các loại cây thấp tầng, tiểu cảnh xen kẽ với cỏ tạo mỹ quan.
- Tại các khu vực cây xanh cách ly: Trồng các loại cây xanh có mật độ cao để chắn tiếng ồn và khói bụi.
- Cây xanh ven đường trong khu công nghiệp: Trồng các cây đại mộc theo chủng loại cây xanh được phân bổ tại các đô thị; tại các vỉa hè có thể thiết kế kết hợp vỉa hè cùng ; các khu vực khác chú trọng trồng các loại cây thấp tầng.



QUY MÔ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH 6.010 HA

0m 500m 1.000m

1:500

SƠ ĐỒ RANH PHẠNG CỦA THÀNH PHỐ DĨ AN

P. TÂN BÌNH, P. TÂN DÔNG HIỆP, P. DĨ AN, P. BÌNH AN, P. BÌNH THẮNG, P. DÔNG HOÀ, P. AN BÌNH

GIẢI PHÁP CÂY XANH ĐỘC THEO CÁC SÔNG, SÚI TỰ NHIÊN

Cải tạo, chỉnh trang bờ sông, suối để hình thành các dải cây xanh đệm dọc bờ sông suối; góp phần quan trọng trong việc đảm bảo sự liên tục của hệ sinh thái. Cần có các biện pháp quản lý nhằm kiểm soát, hạn chế sự phát triển của đô thị, chống xâm lấn hành lang xanh các sông, suối. Các biện pháp pháp nạo vét, cải tạo hệ thống suối, rạch trên địa bàn góp phần bảo vệ và phát huy giá trị cảnh quan; đồng thời cải thiện môi trường sinh thái và giảm tác động của biến đổi vi khí hậu trong khu vực.

CO QUAN PHÉ DUYỆT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY: ...

CO QUAN THẨM ĐỊNH

SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO CÔNG AN SỐ: ... NGÀY: ...

CO QUAN TRÌNH DUYỆT

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ...

CO QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

TRƯỜNG PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY: ...

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG TỶ LỆ 1/10.000

THÀNH PHỐ DĨ AN ĐẾN NĂM 2045

ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:

THIẾT KẾ BỘ THỊ - TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÂY XANH, MẶT NƯỚC

BẢN VẼ: CH11B HỒ SƠ: FIT A0 TỶ LỆ: 1/10.000 NGÀY: ... / ... / 2025

THỂ HIỆN: KS. ĐOÀN LÊ THỤ TRÂM

THIẾT KẾ: KTS. TRẦN ĐỨC SƠN

CHỦ TRÌ: KTS. LÊ HỒ HOÀNG TRÚC

CHỦ NHIỆM: THS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS. NGUYỄN QUANG TRUNG

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN MINH TRUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC - QUY HOẠCH A.A.P

LỖ F11, ĐƯỜNG HƯNG THẮC KHÁNH, PHƯỜNG HÒA PHÚ, TP. THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG TỶ LỆ 1/10.000 THÀNH PHỐ DĨ AN ĐẾN NĂM 2045

CH11B - THIẾT KẾ BỘ THỊ - TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÂY XANH, MẶT NƯỚC - HỒ SƠ KHÓA 01