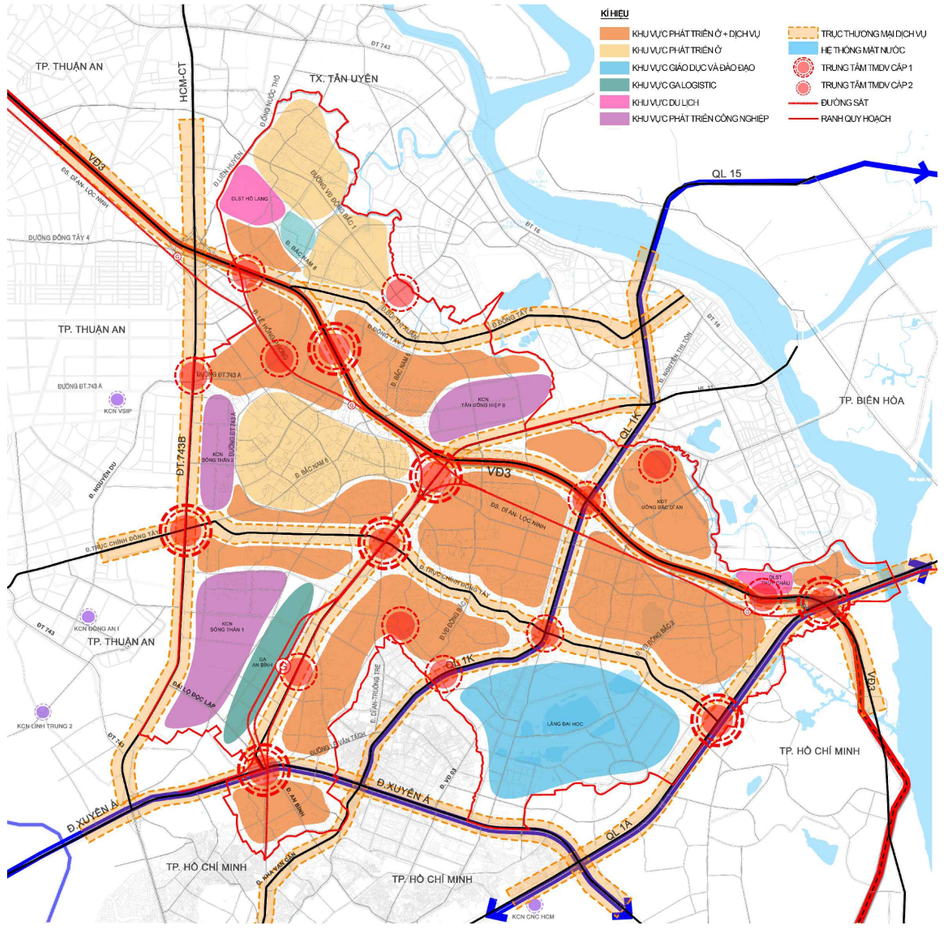
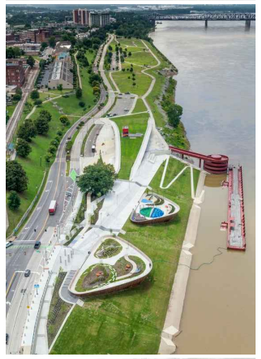
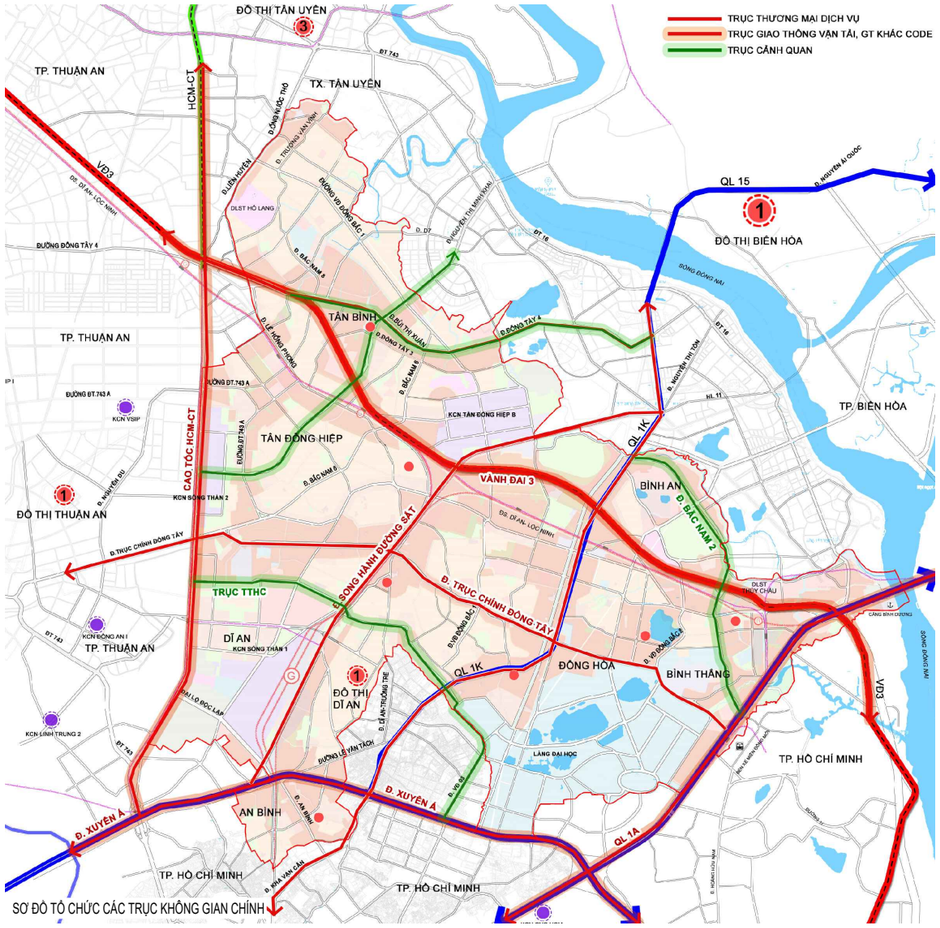
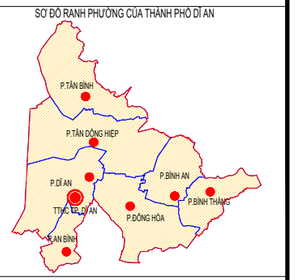






SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÁC TRỤC KHÔNG GIAN CHÍNH

SƠ ĐỒ RANH PHƯỜNG CỦA THÀNH PHỐ DĨ AN



TỔ CHỨC CÁC TRỤC KHÔNG GIAN CHÍNH

ĐỊNH HƯỚNG KIẾN TRÚC CHO CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH ĐÔ THỊ

Các trục đường chính gồm các trục giao thông đối ngoại như: Quốc lộ 1A, Quốc lộ 1K, Cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Chơn Thành, Mỹ Phước - Tân Vạn, ĐT.743A, ĐT.743C, ... đây là các đường trục chính kết nối các chức năng quan trọng của đô thị, góp phần nâng cao chất lượng và hình ảnh đô thị hiện đại và ấn tượng. Do đó, cần ưu tiên thiết kế đô thị bằng các đồ án cụ thể, chỉnh trang tuyến phố, ưu tiên phát triển các chức năng hỗn hợp, công trình cộng cộng, dịch vụ thương mại có hình thức kiến trúc lớn, cao tầng và ấn tượng.

CÁC KHU VỰC ĐẶC TRƯNG TRONG ĐÔ THỊ

- Khu phố đi bộ trung tâm đô thị Dĩ An: Hình thành trục đi bộ từ khu thương mại - dịch vụ Quảng trường Xanh - đường GS1 - đường D.13 kết nối với khu Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh. Các tuyến trục đi bộ hình thành trên cơ sở các không gian mở nối kết với các hành lang xanh của đô thị hoặc hành lang đi bộ và kết nối trực tiếp các khu ở với các khu trung tâm. Trên các tuyến đi bộ tổ chức các trung tâm thương mại, không gian mua sắm, không gian vui chơi giải trí, ... Hình thành chuỗi các quảng trường, vườn hoa và các tiểu cảnh kiến trúc nghệ thuật, kết thúc trục đi bộ sẽ là công trình điểm nhấn có kiến trúc đặc trưng.
- Khu thương mại văn phòng (logistics Sông Thần).
- Khu trung tâm sáng tạo (đô thị Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh).

KHU VỰC ĐÔ THỊ TRUNG TÂM HIỆN HỮU:
PHẢI TĂNG CƯỜNG CHỈNH TRANG CẢI TẠO TỪ MẶT TIỀN CÔNG TRÌNH CHO TỚI PHỐI KẾT KHÔNG GIAN, CẢI TẠO, BẢO TỒN, CHỈNH TRANG MỸ QUAN ĐÔ THỊ, HẠN CHẾ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH CAO TẦNG TẠI CÁC Ô ĐẤT, TẬN DỤNG CÁC KHU ĐẤT TRỐNG TRONG LÕI CÁC KHU Ở BỔ XUNG THÊM CÁC KHÔNG GIAN MỞ NHƯ: CÂY XANH VƯỜN HOA, TDTT, SÂN CHƠI, ..., TĂNG CƯỜNG THÊM CÁC TIỆN ÍCH ĐÔ THỊ CHO CÁC TUYẾN PHỐ, ĐỒNG THỜI KẾT HỢP VỚI CÁC HOẠT ĐỘNG DU LỊCH ĐỂ NÂNG CAO GIÁ TRỊ VÀ BẢN SẮC LỊCH SỬ VĂN HÓA, CHẤT LƯỢNG SỐNG CHO ĐÔ THỊ.

KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN MỚI:
TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CÁC KHU VỰC NÀY CẦN PHẢI BÀI BẢN, CÓ LỘ TRÌNH, CÁC KHU CHỨC NĂNG PHÁT TRIỂN MỚI CẦN PHẢI ĐỒNG BỘ VỀ CƠ SỞ HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI VỚI KHU VỰC XUNG QUANH VÀ TUÂN THỦ QUY HOẠCH TỔNG THỂ VỀ BỐ CỤC KHÔNG GIAN, CHỨC NĂNG CÔNG TRÌNH, KHỐI TÍCH TẦNG CAO CÔNG TRÌNH.

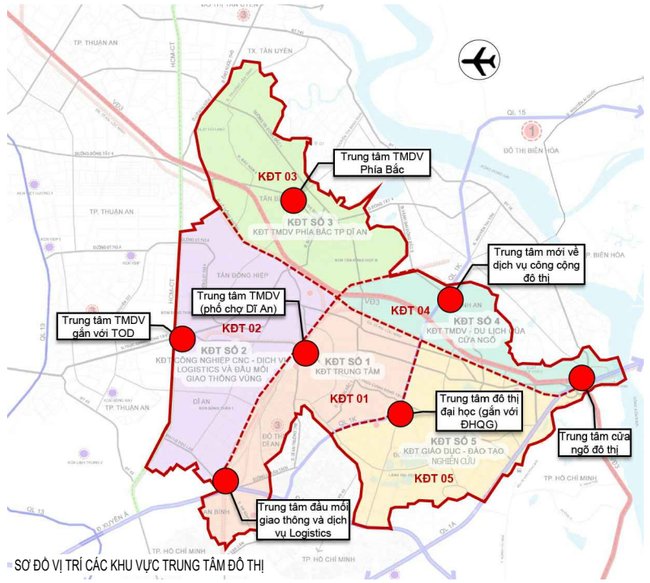
KHU VỰC CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN, NHÂN TẠO, KHU VỰC BẢO TỒN VÀ KHU VỰC ĐẶC THÙ:
CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN ĐA DẠNG VÀ PHONG PHÚ CÓ SÔNG ĐỒNG NAI VÀ HỆ THỐNG SUỐI CẢI TRẢI DÀI TỪ TÂY BẮC XUỐNG ĐÔNG NAM, NGOÀI RA TRÊN ĐỊA BÀN CÒN CÓ CÁC SUỐI, RẠCH NHƯ SUỐI CHỢ, SUỐI ÔNG ĐÔNG, SUỐI VĨNH LỢI, SUỐI BÀ PHÓ, SUỐI CẦU RẠCH TRE, SUỐI CẦU ÔNG HỰU, RẠCH TỔNG BẦN ..., ĐỊA HÌNH DỐC THOẢI, ĐA DẠNG VỀ CAO ĐỘ THUẬN LỢI ĐỂ TẠO LẬP HÌNH ẢNH ĐÔ THỊ GẦN GŨI THIÊN NHIÊN CÓ CHẤT LƯỢNG VÀ ẤN TƯỢNG.

HÌNH ẢNH MINH HỌA TRỤC CẢNH QUAN VEN SÔNG

HÌNH ẢNH MINH HỌA TRỤC GIAO THÔNG VẬN TẢI

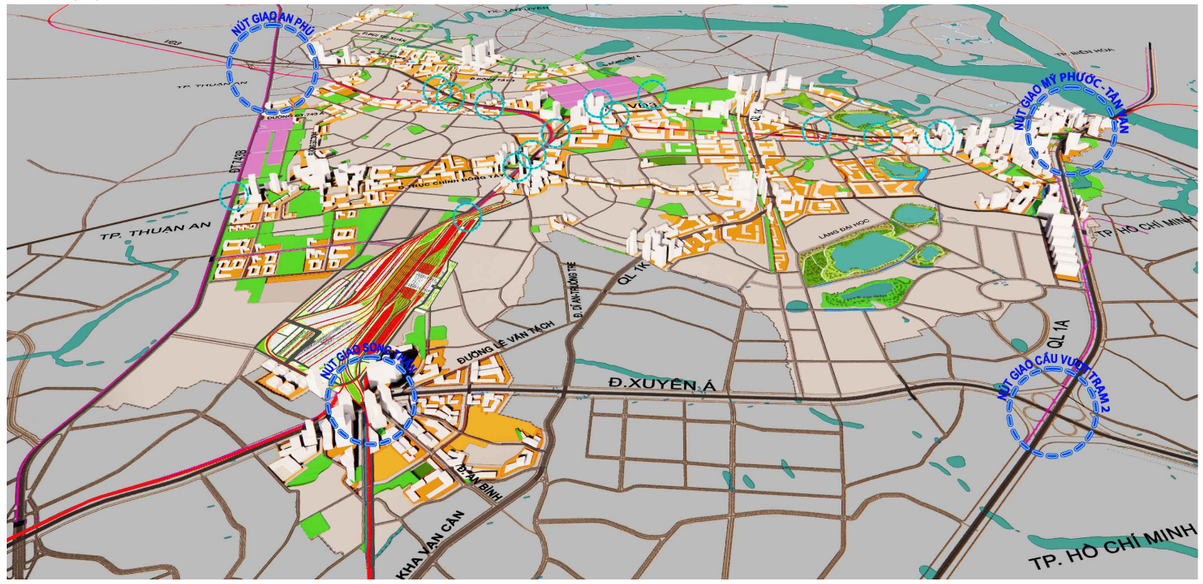
HÌNH ẢNH MINH HỌA TRỤC THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

HÌNH ẢNH MINH HỌA TRỤC CẢNH QUAN



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC KHU VỰC TRUNG TÂM ĐÔ THỊ

HÌNH ẢNH MINH HỌA VỊ TRÍ ĐIỂM NHẤN TẠI CÁC NÚT GIAO THÔNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT	
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG	
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY:	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH	
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH DƯƠNG	
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY:	
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ DĨ AN	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY:	NGUYỄN THANH HUY
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH	TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY:	LÊ TUẤN HIỆP

ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG TỶ LỆ 1/10.000
THÀNH PHỐ DĨ AN ĐẾN NĂM 2045
ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ DĨ AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ: THIẾT KẾ ĐÔ THỊ- XÁC ĐỊNH VÙNG KIẾN TRÚC, TỔ CHỨC KHÔNG GIAN CÁC KHU TRUNG TÂM ĐÔ THỊ, CỬA NGÕ ĐÔ THỊ, TRỤC KHÔNG GIAN CHÍNH, ĐIỂM NHẤN ĐÔ THỊ

BẢN VẼ: QH11A	HỒ SƠ: FIT A0	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY: ... / ... / 2025
THỂ HIỆN	KS. ĐOÀN LÊ THU TRÂM		
THIẾT KẾ	KTS. TRẦN ĐỨC SƠN		
CHỦ TRÌ	KTS. LÊ HỒ HOÀNG TRÚC		
CHỦ NHIỆM	ThS.KTS. NGUYỄN MINH TRUNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	ThS.KTS. NGÔ QUANG TRUNG		
GIÁM ĐỐC			

NGUYỄN MINH TRUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC – QUY HOẠCH A.A.P
LÔ F11, ĐƯỜNG HUỲNH THÚC KHÁNG, PHƯỜNG HÒA PHÚ, TP. THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG