

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hà Thị Nhuận
địa chỉ: số 23/11, khu phố Ngãi Thắng, phường Bình Thắng,
thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5757/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Dĩ An về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo Báo cáo số 209/BC-TTr ngày 23/8/2024 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hà Thị Nhuận, thể hiện như sau:

I. Nội dung khiếu nại

1. Yêu cầu của người khiếu nại

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại đề ngày 24/7/2024 và kết quả làm việc với ông Dương Tấn Dũng - đại diện theo ủy quyền của bà Hà Thị Nhuận (được Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Như Trang chứng thực ngày 01/8/2024) tại cơ quan Thanh tra vào ngày 01/8/2024, thể hiện:

Năm 1989, bà Hà Thị Nhuận mua đất của ông Bùi Tuyền với diện tích 66,8m² để làm đường đi vào nhà của bà, việc thỏa thuận mua bán thể hiện bằng giấy sang nhượng đất có chữ ký giữa 2 bên (bà Hà Thị Nhuận và ông Bùi Tuyền), trong giấy không thể hiện thời điểm thực hiện thỏa thuận. Thực hiện dự án xây dựng đường Vành đai 3, toàn bộ diện tích phần đất đường đi này bị thu hồi nhưng không được đền bù. Do đó, bà Nhuận khiếu nại và yêu cầu xem xét bồi thường phần đất có diện tích 66,8m², hiện trạng là đường đi.

2. Căn cứ để khiếu nại



Bà Hà Thị Nhuận cho rằng bà đủ điều kiện được bồi thường đối với phần diện tích 66,8m² đã mua của ông Bùi Tuyền từ năm 1989. Phần đất đường đi này đã được sử dụng ổn định từ năm 1989 đến nay, không ai tranh chấp.

II. Kết quả xác minh

1. Pháp lý thực hiện công trình

Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 thành phố Hồ Chí Minh;

Quyết định số 3973/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3 đoạn qua tỉnh Bình Dương thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Dương;

Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất để bồi thường thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3;

Quyết định số 6066/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND thành phố Dĩ An v/v ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất để thực hiện công trình xây dựng đường Vành đai 3;

Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt dự toán và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Phê duyệt dự toán và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 01 dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường Vành đai 3;

Quyết định số 4616/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND thành phố.

2. Nguồn gốc sử dụng phần diện tích đất 66,8m² mà bà Hà Thị Nhuận yêu cầu bồi thường

Theo trình bày của ông Dương Tấn Dũng, đại diện ủy quyền của bà Hà Thị Nhuận tại buổi làm việc ngày 01/8/2024 với Thanh tra thành phố và các giấy tờ bản sao do ông Dũng cung cấp, thể hiện:

Năm 1989, do nhà bà Hà Thị Nhuận không có lối đi vào nhà nên có nhận chuyển nhượng đất của ông Bùi Tuyền, việc thỏa thuận thể hiện bằng giấy sang nhượng đất có chữ ký giữa 2 bên (bà Hà Thị Nhuận và ông Bùi Tuyền), không thể hiện thời điểm thực hiện thỏa thuận, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, theo đó bà Nhuận có bù thêm 1 cây vàng cho ông Bùi Tuyền. Theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 29/5/2024 thể hiện (phần A) diện tích 66,8m².

3. Kết quả giải quyết khiếu nại trước đây

Bà Hà Thị Nhuận có đơn kiến nghị gửi Hội đồng bồi thường của dự án yêu cầu đền bù phần đất có diện tích 66,8m² thuộc dự án xây dựng đường Vành đai 3.

Đến ngày 19/7/2024, Hội đồng bồi thường của dự án đã ban hành Công văn số 2085/HĐBT trả lời yêu cầu của bà Hà Thị Nhuận là không có cơ sở để giải quyết.

Không đồng ý với Công văn số 2085/HĐBT, bà Nhuận khiếu nại và yêu cầu các nội dung đã nêu ở Mục I.

4. Kết quả xác minh hiện trạng và ý kiến của các ngành chuyên môn

Ngày 22/8/2024, cơ quan Thanh tra phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên – Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, UBND phường Bình Thắng tiến hành làm việc, xác minh thực tế tại phần đất mà bà Hà Thị Nhuận khiếu nại yêu cầu đền bù.

- Kết quả xác minh thể hiện: phần đất 66,8m² hiện trạng đường bê tông, hai bên đường là đất trống do các hộ thuộc phạm vi giải tỏa dự án xây dựng đường Vành đai 3 đã tháo dỡ bàn giao mặt bằng.

- Ý kiến của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố: phần đất bà Hà Thị Nhuận khiếu nại yêu cầu đền bù là phần đất có diện tích 66,8m² (được thể hiện tại vị trí A theo Mảnh trích lục do Chi nhánh lập ngày 29/5/2024). Phần đất thuộc GCN quyền sử dụng đất số 447/QSDD/CQ.1997 cấp ngày 27/01/1997 cho ông Bùi Tuyên. Hiện nay, Giấy chứng nhận này đã thu hồi do chia thừa kế và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02202 ngày 09/10/2013 cho bà Bùi Thị Kim Xuân (con ông Bùi Tuyên). Phần đất 66,8m² hiện không thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cá nhân nào. Theo bản đồ địa chính năm 2005 thể hiện phần đất này là đường giao thông.

- Ý kiến của Trung tâm phát triển quỹ đất: nội dung khiếu nại của bà Hà Thị Nhuận đã được Hội đồng bồi thường của dự án trả lời tại công văn số 2085/HĐBT ngày 19/7/2024, với nội dung không có cơ sở để giải quyết.

- Ý kiến của UBND phường Bình Thắng: phần đất bà Nhuận yêu cầu đền bù hiện trạng là đường đi chung của các hộ dân, tuyến đường này UBND phường chưa thiết lập vào danh sách các tuyến đường do phường quản lý. Đồng thời, UBND phường đã có báo cáo số 76/BC-UBND ngày 09/7/2024 về kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với trường hợp bà Hà Thị Nhuận.

III. Kết luận

Việc bà Hà Thị Nhuận yêu cầu bồi thường 66,8m² đất hiện trạng đường đi là không có cơ sở, vì:

Qua kết quả xác minh, làm việc với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Bình Thắng ngày 22/8/2024 và báo cáo số 76/BC-UBND ngày 09/7/2024 của UBND phường Bình Thắng thể hiện phần diện tích đất 66,8m² bà Nhuận yêu cầu đền bù có hiện trạng là đường bê tông, đường đi chung của các hộ dân. Phần diện tích đất này trước đây thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 447/QSDD/CQ.1997 cấp ngày 27/01/1997 cho ông Bùi Tuyên. Hiện nay, Giấy chứng nhận này đã được thu hồi, chỉnh lý và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02202 ngày 09/10/2013 cho bà Bùi Thị Kim Xuân (con ông Bùi Tuyên) do nhận thừa kế. Phần diện tích 66,8m² hiện không còn thuộc giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất của cá nhân nào. Theo bản đồ địa chính năm 2005 thể hiện phần đất này là đường giao thông.

Căn cứ Điều 75, Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Điều 6, Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Bình Dương và quy định về điều kiện để được bồi thường về đất tại Khoản 1, Mục 2, Phần C, Quyết định số 2350/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND thành phố Dĩ An v/v phê duyệt dự toán và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đường Vành đai 3, trường hợp bà Hà Thị Nhuận không đủ điều kiện đền bù đối với phần đất 66,8m².

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác nội dung khiếu nại của bà Hà Thị Nhuận đối với yêu cầu bồi thường 66,8m² đất đường đi cho gia đình bà thuộc dự án đường Vành đai 3.

Điều 2. Giao Thanh tra thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Bình Thắng tổ chức công bố, thực hiện Quyết định này và báo cáo kết quả về UBND thành phố.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Hà Thị Nhuận không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng đường Vành đai 3, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Bình Thắng và bà Hà Thị Nhuận chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thực hiện);
- TT.TU, TT.HĐND thành phố;
- CT, PCT;
- LĐVP, BTCĐ;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Võ Văn Hồng