

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Kháng,
ngụ số địa chỉ 25/10, khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa,
thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5757/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND thành phố Dĩ An về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 27/6/2024 của ông Nguyễn Hữu Kháng, thường trú tại địa chỉ 25/10, khu phố Tân Lập, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Theo Báo cáo số 185/BC-TTr ngày 01/8/2024 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Kháng, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

1. Yêu cầu của người khiếu nại

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại đề ngày 27/6/2024 và kết quả làm việc với cơ quan Thanh tra vào ngày 08/7/2024, thể hiện: Ông Nguyễn Hữu Kháng có phần đất bị giải tỏa thực hiện dự án Xây dựng ĐHQG TPHCM, không đồng ý với chính sách đền bù của dự án, ông khiếu nại công văn số 1338/HĐBT ngày 20/5/2024 của Hội đồng bồi thường của dự án và yêu cầu giải quyết cấp 01 suất đất tái định cư hoặc được mua 01 suất tái định cư với giá ưu đãi.



2. Căn cứ để khiếu nại

Năm 1999, ông Nguyễn Hữu Kháng có xây dựng một căn nhà cấp 4 thuộc phần đất nhận chuyển nhượng (bằng hình thức giấy tờ tay không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền) của hộ ông bà Phạm Văn Nghệ, thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 2027 QSDĐ/CQĐH cấp ngày 30 tháng 12 năm 1999. Gia đình ông sinh sống từ năm 1999 đến nay. Ông Kháng đã nhận được tiền đền bù và bị giải tỏa trắng, giá bồi thường đất và tài sản trên đất của dự án nhưng hiện nay không thể mua được đất để xây dựng căn nhà ổn định cuộc sống. Do đó ông yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư hoặc được mua 01 suất tái định cư với giá ưu đãi.

II. Kết quả xác minh

1. Pháp lý thực hiện công trình

Quyết định số 154/2001/QĐ-TTg ngày 10/10/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh với diện tích 643,7ha.

Quyết định số 4653/QĐ-CT ngày 13/11/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi 283,852ha/2.522 thửa đất thuộc 04 tờ bản đồ địa chính chính quy của xã Đông Hòa và xã An Bình để thực hiện xây dựng Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định số 1969/QĐ-CT ngày 02/6/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về đất và tài sản trên đất đối với công trình Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh gia trên địa bàn xã Đông Hòa và xã Bình An, huyện Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Quyết định số 6329/QĐ-CT ngày 12/8/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chính sách bồi thường đối với công trình Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Quyết định số 9020/QĐ-CT ngày 08/12/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh đơn giá bồi thường và chính sách tái định cư đối với công trình Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 29/12/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án tồn đọng trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.

Công văn số 3442/UBND-KTN ngày 16/11/2011 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chính sách hỗ trợ đối với công trình xây dựng Đại học quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về quyền sử dụng đất và hồ sơ bồi thường

Qua rà soát hồ sơ thể hiện nguồn gốc đất như sau:

Ông Nguyễn Hữu Kháng sử dụng diện tích 186,2m² đất nông nghiệp nguồn gốc do nhận chuyển nhượng bằng “tờ thỏa thuận” được UBND xã Đông Hòa (nay là phường Đông Hòa) xác nhận ký tên và lăn tay vào ngày 01/8/2000,

diện tích trên thuộc GCN QSDĐ số 2027 QSDĐ/CQĐH do UBND huyện Thuận An (nay là thành phố Dĩ An) cấp ngày 30/12/1999).

Ngày 14/4/2005, Hội đồng bồi thường dự án tiến hành áp giá bồi thường tài sản trên đất theo biên bản áp giá số 07TL/QLDA-ĐBGT với giá trị bồi thường hỗ trợ là 77.724.740 đồng. Ông Nguyễn Hữu Kháng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ngày 23/02/2012.

Thực hiện công văn số 3442/UBND-KTN ngày 16/11/2011 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chính sách hỗ trợ đối với công trình xây dựng Đại học quốc gia TP.HCM. Ngày 03/5/2011, Hội đồng bồi thường tiến hành áp giá tài sản bổ sung cho ông Kháng tại Biên bản áp giá bổ sung số 07/TL/AG-(BS332) và UBND thành phố ban hành Quyết định số 9756/QĐ-UBND ngày 26/12/2011 về việc công bố tiền bồi thường với số tiền 48.961.560 đồng, ông Nguyễn Hữu Kháng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ngày 23/02/2012. Ngày 12/01/2012, UBND thành phố ban hành Quyết định số 412/QĐ-UBND về việc hỗ trợ suất tái định cư bằng tiền với số tiền 186.200.000 đồng. Ông Nguyễn Hữu Kháng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ngày 01/3/2012. Tổng cộng số tiền ông Nguyễn Hữu Kháng được nhận là 312.886.300 đồng.

Hiện nay, ông Nguyễn Hữu Kháng chưa đồng ý về việc bồi thường, hỗ trợ về đất và chính sách tái định cư của Hội đồng bồi thường, vì vậy ông có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND thành phố với nội dung như đã nêu tại Mục I.

3. Kết quả giải quyết khiếu nại trước đây

Năm 2008, ông Nguyễn Hữu Kháng có đơn kiến nghị đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất thuộc dự án ĐHQG TP.HCM với yêu cầu giải quyết tái định cư và đền bù thỏa đáng. Hội đồng có công văn số 1934/UBND-GPMB ngày 12/8/2008 về việc trả lời kiến nghị của ông Nguyễn Hữu Kháng, theo đó nội dung về giá bồi thường đã được giải quyết theo đúng quy định của dự án, trường hợp của ông không đủ điều kiện để giải quyết cấp đất tái định cư.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 07/8/2024, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cùng các ngành chức năng tổ chức buổi gặp gỡ, đối thoại với ông Nguyễn Hữu Kháng liên quan đến nội dung khiếu nại. Tại buổi đối thoại, Chủ tịch UBND thành phố và thành phần tham dự đã giải thích cho ông Kháng hiểu việc bồi thường, hỗ trợ về đất và chính sách tái định cư của Hội đồng bồi thường đã giải quyết hoàn toàn phù hợp với quy định, vì vậy ông Kháng yêu cầu bồi thường cấp 01 suất đất tái định cư hoặc được mua 01 suất tái định cư với giá ưu đãi theo quy định của dự án là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận

Việc ông Nguyễn Hữu Kháng yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Dĩ An giải quyết cấp 01 suất đất tái định cư hoặc được mua 01 suất tái định cư theo quy định của dự án là không cơ sở xem xét. Vì:

Căn cứ Công văn số 3442/UBND-KTN ngày 16/11/2011 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chính sách hỗ trợ đối với công trình xây dựng Đại học quốc gia TP.HCM quy định:

“Hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi dưới 1.500 m² không được giải quyết tái định cư nhưng được hỗ trợ suất tái định cư bằng tiền, cụ thể:

....

+ *Diện tích dưới 270m² được hỗ trợ 1.000.000 đồng/m².*”

Trường hợp ông Nguyễn Hữu Kháng bị thu hồi 186,2m² đất nông nghiệp đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất thuộc dự án ĐHQG TP.HCM tham mưu UBND thành phố hỗ trợ suất tái định cư bằng tiền theo chính sách của UBND tỉnh Công văn số 3442/UBND-KTN ngày 16/11/2011 tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 12/01/2012 về việc hỗ trợ suất tái định cư bằng tiền với số tiền 186.200.000 đồng. Ngày 01/3/2012, ông Nguyễn Hữu Kháng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Kháng đối với yêu cầu cấp 01 suất đất tái định cư hoặc được mua 01 suất tái định cư với giá ưu đãi thuộc dự án xây dựng Đại học Quốc gia thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Giao Thanh tra thành phố phối hợp với UBND phường Đông Hòa tổ chức công bố, theo dõi thực hiện quyết định và báo cáo về UBND thành phố theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, nếu ông Nguyễn Hữu Kháng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Hữu Kháng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Đông Hòa và ông Nguyễn Hữu Kháng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (thi hành);
- CT. UBND thành phố;
- LĐVP, BTCĐ;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Võ Văn Hồng